

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 26 tháng 7 năm 2023

Số: ~~1097~~/TB-THADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 25/2017/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00408/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 05/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19.7/2023/ĐG/S1QG ngày 19/7/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19.07/2023/TBĐG-S1QG ngày 25/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.345 m<sup>2</sup> tại xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) đã được do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T660871, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00321/QSDĐ/1202/QĐ-UB-H cho hộ Nguyễn Đình Huy ngày 12/9/2002.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.174.672.595 đồng** (Tám tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

**Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 1.500.000.000đ** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Kể từ ngày đăng thông báo đến 17h00' ngày 25/08/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: **Các ngày 23/08/2023, ngày 24/08/2023 và đến 17h00' ngày 25/08/2023** (trong giờ hành chính); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 23/08/2023 ngày 24/08/2023 và đến 17h00' ngày 25/08/2023;**

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 10h00' ngày 28/08/2023, tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

(Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**